

Podle ust. § 79 odst. 1 písm. f) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou registrace zajištění materiálních a technických podmínek odpovídajících druhu poskytovaných sociálních služeb. To se prokazuje **dokladem o účelu využití stavby**. V souladu s ustanovením § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v:

- kolaudačním rozhodnutí,
- v ohlášení stavby,
- ve veřejnoprávní smlouvě,
- v certifikátu autorizovaného inspektora,
- ve stavebním povolení,
- v oznámení o užívání stavby
- nebo v kolaudačním souhlasu.

Pokud z kolaudačního rozhodnutí, ohlášení stavby, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora, stavebního povolení, oznámení o užívání stavby nebo z kolaudačního souhlasu apod. nevyplývá účel využití stavby poskytování sociální služby a ve výpisu z katastru nemovitostí je uveden jiný účel využití stavby (např. „bydlení“), a žadatel o registraci hodlá ve stavbě poskytovat sociální služby, je nutná změna účelu využití stavby a za tím účelem doložení relevantních dokumentů (např. rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu využití stavby, příp. části stavby apod.).

Technické charakteristiky pro domácnosti uživatelů pro registraci pobytových sociálních služeb (zařízení sociálních služeb) dle zákona o sociálních službách, týkající se sociálních služeb: týdenní stacionáře (§ 47), domovy pro osoby se zdravotním postižením (§ 48), domovy pro seniory (§ 49) a domovy se zvláštním režimem (§ 50).

	standard		těžce pohybově postižené osoby	
	jednolůžkový pokoj	dvojlůžkový pokoj	jednolůžkový pokoj	dvojlůžkový pokoj
požadavek KÚ	12 m² (min. 8 m²)	20 m² (min. 14 m²)	14 m² (min. 12 m²)	22 m² (min. 18 m²)

Požadavek krajského úřadu na technické podmínky pro registraci pobytových sociálních služeb dle zákona o sociálních službách vychází z:

- České technické normy s názvem Obytné budovy ČSN 73 4301, která doporučuje nejmenší plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu pro ložnici s 1 nebo 2 lůžky a
- Metodického doporučeného postupu MPSV ČR k transformaci, humanizaci a deinstitucionalizaci služeb sociální péče, ve kterém jsou stanoveny velikosti pokojů pro 1 nebo 2 osoby.